

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 19 decembrie 2012

Dl.Girigan – președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 3956/14.12.2012 pentru data de 19.12.2012, ora 14,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți 19 consilieri locali iar dl.Barbă Niculai, dl.Crețu Silviu Cristinel, dl.Donțu Ovidiu Liviu și dl.Rusu Paul lipsesc motivat..

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, dl. Viceprimar Ovidiu Doroftei, dl. Viceprimar Gavril Vîrvara, dl. Secretar al municipiului Ioan Ciutac, d-na Narcisa Marchitan – director Direcția de asistență socială, dl. Horodenciuc Viorel – director Poliția Comunitară, dl. Cerlincă Florin – director Direcția generală tehnică și de investiții, dl. Mihail Jitariuc – director Direcția Patrimoniu și Protecția Mediului, d-na Prelipcean Cerasela – director Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru, dl. Paul Iftimie – șef Serviciul contencios, administrativ, juridic, d-na Camelia Damian – șef Serviciul patrimoniu, d-na Bodor Xenia - șef Serviciu urbanism și amenajarea teritoriului, d-na Sofian Nicoară Mirela Rodica – consilier Biroul buget, d-na Carmen Corduș – șef Serviciul financiar-contabilitate, d-na Sofian Nicoară Mirela Rodica – șef Birou buget, d-na Bujorean Violeta – șef Serviciu acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor,din partea mass-media participă: dl. Cosmin Omega - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou , d-ra Oana Slemco – Evenimentul de Iași, dl. Dan Pricope – Obiectiv de Suceava.

Dl. Girigan, președintele de ședință supune la vot ordinea de zi a ședinței :

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava ce a avut loc în data de 22 noiembrie 2012.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al municipiului Suceava pentru anul 2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor Municipiului Suceava la 10.12.2012, pe cele două secțiuni: Secțiunea de funcționare și Secțiunea de dezvoltare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii 2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de Direcția Generală a Domeniului Public începând cu anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
7. Proiect de hotărâre privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
8. Proiect de hotărâre privind încheierea contractului de asociere între Municipiul Suceava și SC Iulius Mall Suceava în vederea susținerii manifestărilor cultural-artistice care se vor desfășura cu ocazia Revelionului 2013 în municipiul Suceava, în parcare Iulius Mall – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
9. Proiect de hotărâre privind asocierea între Municipiul Suceava și Sc Samyx Forest SRL – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Ovidiu Doroftei.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 de prelungire a Contractului pentru acordarea de servicii sociale nr.252027/04.05.2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la Contractul nr.250839/24.02.2012 pentru asigurarea unor cheltuieli de natura cheltuielilor de personal aferente medicilor, medicilor dentiști, asistenților medicali și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare pentru baremul de dotare din cabinetele de medicină generală și dentară din unitățile sanitare de învățământ – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al municipiului Suceava – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU, solicitant Hritcu Aurica și Gheorghe – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Ovidiu Doroftei.
14. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe din gestiunea SC Termica SA, SC Acet SA și Colegiul Tehnic „Petru Mușat” Suceava – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
15. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr.3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.66/2008 privind aprobarea unor reglementări referitoare la organizarea și desfășurarea transportului de persoane, mărfuri sau bunuri în regim de taxi – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Gavril Vîrvara.
17. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire a autorizațiilor de taxi disponibile – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Gavril Vîrvara.
18. Proiect de hotărâre privind necesitatea adoptării unui Plan cuprinzând principalele activități ce urmează a fi desfășurate de Poliția Locală Suceava în anul 2013 și criteriile specifice de evaluare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
19. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi în statele de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Suceava, Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor, Direcția de Asistență Socială, Direcția Administrația Piețelor și Direcția Generală a Domeniului Public – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.
20. Informarea nr.173.864/17.12.2012 privind activitatea desfășurată de Poliția Locală în municipiul Suceava în anul 2012.
21. Raportul nr.35.918/12.12.2012 al Biroului autoritatea locală de autorizare transport.
22. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi.

VOT : Da – 19 voturi

Ordinea de zi a fost aprobată.

DL. Girigan, supune la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Convenția de plată și fideiusiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr.143 din 30 august 2012, convenție încheiată între E.ON ENERGIE ROMÂNIA SA, SC TERMICA SA Suceava și municipiului Suceava – inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară.

VOT : Da - 19 voturi

Ordinea de zi suplimentară a fost adoptată.

Punctul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava ce a avut loc în data de 22 noiembrie 2012.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil punctul 1.

Se supune la vot punctul 1.

VOT : Da-19 voturi

Punctul 1 a fost aprobat.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al municipiului Suceava pentru anul 2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Prin Ordonanța Guvernului nr.61/2012 Primăria municipiului Suceava a stins arierate în valoare de 15.729.996 lei, sumă pe care am primit-o de la Ministerul de Finanțe. Prin Ordonanța nr 61/2012 și nr.13/2012 Primăria municipiului Suceava a stins datoriile în valoare de aproximativ 350 miliarde de lei vechi în această toamnă din care peste 200 de miliarde lei vechi la Termica, acolo unde noi avem datorii.

Este vorba de mai multe rectificări privind banii necesari salariilor personalului din învățământ fiind asigurate salariile acestora și pentru luna decembrie, alocarea sumei de 50.568.861 de lei pentru plata TVA-ului aferent programului ISPA „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și de apă uzată în orașul Suceava această rectificare fiind făcută la nivelul Ministerului de Finanțe și trebuie și o aprobare formală în Consiliul Local proiectul fiind deja finanțat. De asemenea din veniturile proprii s-a adunat suma de 793.000 lei iar pentru echilibrarea celor două secțiuni a bugetului se fac aceste vărsăminte.

Din aceste fonduri suma de 11.040.292 lei merge la Termica, suma de 3.353.445 lei merge la Rosal, suma de 132.598 lei merge la TPL și de asemenea suma de 845.677 lei pentru reparatul străzilor. De asemenea sumele care nu se pot consuma în anul 2012 vom suplimenta în plus la Termica cu 5.190.000 lei la subvenții pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif.

Comisia turism, tineret și sport – discuții în plen iar celelalte comisii de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-18 voturi

Abț-1 vot

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor Municipiului Suceava la 10.12.2012, pe cele două secțiuni: Secțiunea de funcționare și Secțiunea de dezvoltare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: În conformitate cu legislația în vigoare noi trebuie să prezentăm trimestrial în Consiliul Local această execuție bugetară. Până la data de 10.12.2012 la capitolul venituri execuția totală este de 82,94% din care la secțiunea de funcționare 84,63% iar la secțiunea de dezvoltare 79,89%. În ciuda eforturilor pe care le facem mai avem încă de încasat bani de la populație execuția fiind de 84,63% însă sper ca până la sfârșitul lunii să ajungem până la 90%.

La capitolul cheltuieli pe cele două secțiuni de funcționare și dezvoltare este de 82,16% din care la funcționare 84,41% iar la dezvoltare 78,18%. Ca și pondere cheltuielile în învățământ reprezintă 23,88%, protecția mediului cu 23,50%, transportul 15,83% și combustibili și energie 12%.

La execuția bugetară valoarea plăților restante este de 12.362.353 lei și vom face tot posibilul ca până la sfârșitul anului să achităm în mare parte aceste datorii.

La veniturile instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii este de 79,65% din care 80,83% la funcționare iar la dezvoltare 20,11% iar la capitolul cheltuieli gradul de realizare este de 72,34% din care 73,29% la funcționare și 20,11% la dezvoltare.

La ultimul capitol privind execuția bugetului creditelor am avut în acest an 8.611.143 lei a fost executată în proporție de 100% fiind vorba de acele credite garantate de IMM-uri pentru cofinanțarea proiectelor europene.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-19 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii 2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Am primit adrese din partea celor de la seminarul Teologic Liceal Ortodox „Mitropolitul Dosoftei” Suceava, de la Școala Gimnazială nr.3 Suceava și de la Școala Postliceală Sanitară Suceava prin care propun diminuarea respectiv diminuarea unor sume la cheltuieli de personal și cheltuieli cu bunuri și servicii.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-23 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Ca urmare a întrunirii Comisiei de evaluare s-au stabilit următorii câștigători: pentru fotbal-juniori cu suma de 300.000 lei a câștigat Clubul Sportiv „Rapid CFR” - juniori iar pentru minifotbal cu suma de 15.000 lei Asociația Județeană de Minifotbal – Suceava.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-22 voturi

Abț-1 vot

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de Direcția Generală a Domeniului Public începând cu anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Primăria municipiului Suceava are un parc auto foarte uzat mașinile care urmează să fie casate având o vechime de peste 12 ani și ca atare avem rugămintea de a aproba casarea lor pentru a putea achiziționa, prin Programul Național de înnoire a parcului auto național aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr.981/2012, trei mașini necesare desfășurării activităților de teren a celor de la executări silite, urbanism, direcția tehnică și a altor servicii.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-23 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2013 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Primăria municipiului Suceava a demarat această acțiune cu scopul de a suplimenta Programul Operațional Regional 2007-2013 la proiectul de „Reabilitare străzi, poduri și pasaj”. În acest proiect de hotărâre sunt propuse un număr de 10 străzi fiind vorba în primul rând de continuarea drumului european E85, str.Traian Vuia, str.Cernăuți, str.Grigore Alexandru Ghica, B-dul George Enescu, str.Mărășești, str.Mihai Eminescu, str.Plevnei, str.Calea Unirii, str.Cuza Vodă și str.Universității. De asemenea sunt propuse spre reabilitare podul pe str.Cernăuți peste râul Suceava și pasajul de pe str.grigore Alexandru Ghica din Ițcani, podul Plevnei situat pe str.Plevnei și podul Cuza Vodă situat pe str.Cuza Vodă, lungimea totală fiind de 8,8 km iar suma totală aferentă lucrărilor este de 35.678.293 lei aceasta fiind valoarea de pornire a licitației în măsura în care se aprobă proiectul. Valoarea neeligibilă a proiectului este de 217.898,68 lei, valoare eligibilă de 28.619.464,70 lei air TVA-ul 6.840.929,62 lei. Contribuția proprie la acest proiect este de 572.389,30 cheltuieli eligibile și 217.898,68 lei cheltuieli neeligibile. Așa cum se știe, Primăria trebuie să achite TVA-ul în avans după care îl va recupera. Asistența financiară nerambursabilă solicitată este de 28.047.075,40 lei. În măsura în care veți aproba acest proiect săptămâna viitoare voi merge la București și la Piatra Neamț pentru a fi sigur că vom fi promovați cu acest proiect până la sfârșitul anului astfel încât anul viitor să îl putem demara efectiv.

Comisia servicii publice – discuții în plen iar toate celelalte comisii de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Amendamen dl.Girigan: La capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică la subcapitolul 3.4.Consultanță și subcapitolul 3.5.Asistență tehnică se pot diminua sumele cu 200.000 lei pentru fiecare subcapitol și fiind cheltuieli eligibile să se transfere la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază subcapitolul 4.1 Construcții și instalații suma de 400.000 lei.

DL.Primar: Nu este nici un fel de problemă dar acum dăm doar un antedeviz iar în măsura în care se va face proiectul tehnic vom mai intra în Consiliul Local cu un proiect cu sumele exacte.

DL.Vornicu: Cred că dl.Girigan are dreptate pentru că o dată ce vom aproba acești indicatori tehnico-economici chiar dacă se intră în următoarea ședință de consiliu cu proiectul tehnic se va merge pe aceleași sume.

Se supune la vot amendamentul d-lui Girigan.

**VOT : Da-20 voturi
Nu-1 vot
Abț-2 voturi**

Amendamentul a fost aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu .

**VOT : Da-22 voturi
Nu-1 vot**

Hotărârea a fost adoptată

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind încheierea contractului de asociere între Municipiul Suceava și SC Iulius Mall Suceava în vederea susținerii manifestărilor cultural-artistice care se vor desfășura cu ocazia Revelionului 2013 în municipiul Suceava, în parcare Iulius Mall – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Este vorba de contribuția municipiului Suceava în valoare de 572.389,30 lei ceea ce reprezintă 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, 217.898,68 lei la cheltuielile neeligibile precum și valoarea TVA-ului în valoare de 6.840.929,62 lei care se va recupera.

Comisia servicii publice – discuții în plen iar toate celelalte comisii de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-23 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind asocierea între Municipiul Suceava și Sc Samyx Forest SRL – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Ovidiu Doroftei.

DI.Primar: Este vorba de sprijinirea acestei asociații cu suma de 20.000 lei

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-23 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 de prelungire a Contractului pentru acordarea de servicii sociale nr.252027/04.05.2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DI.Primar: Noi le-am acordat pentru iarna trecută 50.000 lei iar acum suplimentăm suma cu 30.000 lei pentru sezonul de iarnă următor.

Toate comisiile au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-22 voturi

Abț-1 vot

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 de prelungire a Contractului pentru acordarea de servicii sociale nr.252027/04.05.2012 – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DI.Primar: Este vorba de aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Alimentare cu apă str.Spiru Haret” pentru casele rămase fără apă după proiectul ISPA datorită faptului că conductele sunt pe o proprietate privată durata de realizare a investiției fiind de 2 luni astfel încât până la venirea sezonului rece să se finalizeze lucrările.

Comisia servicii publice, Comisia de urbanism și Comisia de învățământ au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, comisia turism, tinere – discuții în plen iar Comisia economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-10 voturi

Nu-12 voturi

Abț-1 vot

Hotărârea a fost respinsă.

Punctul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al municipiului Suceava – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DI.Primar: Este vorba de un Plan Urbanistic Zonal și regulamentul aferent pentru o proprietate privată situată în Burdujeni pe str.Fagului.

Toate comisiile au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

**VOT : Da-21 voturi
Nu-2 voturi**

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU, solicitant Hritcu Aurica și Gheorghe – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Ovidiu Doroftei.

DI.Primar: Avem o mare problemă la nivelul primăriei municipiului Suceava în ceea ce privește numărul mare a locuințelor sociale degradate, existând oricând riscul să se prăbușească. Din păcate Primăria municipiului Suceava nu are bani pentru a construi alte case, cea mai bună soluție fiind aceea de a vinde aceste locuințe celor care locuiesc acolo de peste 20 de ani. Avem o asemenea solicitare din partea titularului contractului de închiriere de pe str.Gherasim Buliga nr.11A fiind făcută o evaluare de către Romcontrol. Strategia noastră este de a construi blocuri pentru locuințe sociale iar aceste case care sunt degradate să fie vândute deoarece nu avem nici bani și nici posibilitatea să le reparăm.

Comisia urbanism, Comisia servicii publice și Comisia învățământ au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre iar celelalte comisii au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

**VOT : Da-9 voturi
Nu-11 voturi
Abț-3 voturi**

Hotărârea a fost respinsă.

DI.Cîrlan: Este vorba de o inspecție care a fost făcută la imobilul respectiv și cred că este o mare problemă cu acea locuință deoarece se face referire la strarea fizică precară, structura de rezistență afectată, peretele din spate este parțial înclinat iar grinzile de susținere sunt parțial putrezite. Eu cred că acest raport de inspecție nu minte și având în vedere că urmează sezonul de iarnă este posibil să se depună zăpadă pe acoperiș și să se prăbușească peste locatari și o să vină în Consiliul Local pentru că nu am luat nici o măsură.

DI.Tătăranu: Când vi se cere să luați cuvântul aveți obligația să dați explicații.

DI.Donțu: Primăria este proprietar și trebuie să reabiliteze construcția.

Punctul 14. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe din gestiunea SC Termica SA, SC Acet SA și Colegiul Tehnic „Petru Mușat” Suceava – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DI.Primar: Este vorba de niște suprafețe de teren care sunt ocupate de construcții private și în măsura în care nu luăm această taxă de suprafață nu încasăm bani la primărie.

Comisia urbanism, Comisia servicii publice și Comisia învățământ au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre iar celelalte comisii au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI.Harșovschi: Eu fac parte din Comisia economică și nu îmi dau seama de nereguli și rog colegii de la celelalte comisii să ne explice de ce au dat aviz nefavorabil, ce probleme sunt în așa fel încât să fim și noi în cunoștință de cauză.

DI.Roibu: Dreptul de suprafață se acordă în anumite circumstanțe. „Acea clădire a fost făcută pe terenul statului ulterior, iar dreptul de suprafață este acordat când se găsește pe acel teren o construcție. Este un drept reglementat în anul 1937-1938 pentru a legaliza niște nereguli legate de urbanism, terenuri ale statului care aveau construcții pe ele și a se trece în legalitate. Ulterior, acest drept se acordă în special cetățenilor străini și mai puțin cetățenilor de naționalitate română, deoarece ei nu pot să cumpere terenuri și pot să construiască case doar pe terenul statului. Acest drept de

superficie este o sumă mult prea mică. Părerea mea este că ar trebui să se reglementeze situația și să se raporteze la un drept de închiriere.”

DI.Tătăranu: Dreptul de superficie se acordă pentru acces la o construcție, care este proprietatea altcuiva decât proprietarul terenului, pentru întreținere și pentru exploatare pe toată durata de existență a construcției. Dacă construcția s-a construit ulterior creării acestei superficiei, primăria, care este administratorul domeniului public al statului, are dreptul să dărâme construcția, fără a mai acționa în instanță.

DI.Primar: Discutăm o situație concretă. S-a acordat dreptul de superficie în data de 29.03.2002 pe o perioadă de 10 ani în momentul de față acest contract a expirat. Avem două variante de a lua bani pentru acest drept sau nu. DI.Roibu zice să luăm o sumă mai mare dar vă rog să veniți d-voastră cu o propunere în acest sens dar eu cred că soluția este de a acorda în continuare dreptul de superficie pentru a putea încasa niște bani.

DI.Vornicu: Se poate închiria acel teren în loc de a i se acorda dreptul de superficie?

DI.Secretar: Se cere un drept de superficie pe care noi îl putem acorda și care este legal. În ceea ce privește prețul este o altă problemă. Noi putem să îi acordăm și chirie dar trebuie să o accepte. El dorește superficie pentru că se poate înscrie în cartea funciară în timp ce cu chiria nu poate face nici un act juridic.

DI.Rusu: Dreptul de superficie este dreptul de proprietate pe construcție și superficie pe teren. În instanță se face o expertiză riguroasă iar sumele sunt mult mai mari.

DI.Secretar: Chiar și în noul Cod Civil este prevăzut că superficia este dreptul de a avea sau ridica o construcție pe terenul altuia asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

DI.Vornicu: Construcția de pe acel teren este construită după acordarea dreptului de superficie.

DI.Monacu: Dacă cetățeanul are o proprietate acolo și are un drept pe care legea îl dă mi se pare normal să votăm pentru.

DI.Primar: Retrag de pe ordinea de zi acest proiect și proiectul următor privind dreptul de superficie.

DI.Mocanu: Suntem în fața unei probleme în aparență simplă dar care de fapt generează rezolvarea unei situații care ține de modul de funcționare în această componentă a Consiliului Local. Este evident că Consiliul Local anterior a funcționat pe o structură în care majoritatea era de aceeași culoare politică cu executivul. Este evident că modul de a pune problemele de către executiv și a le aduce aprobării Consiliului Local trebuie modificat. Pentru acest lucru propun ca, în maxim o lună de zile, împreună, să schimbăm regulamentul de funcționare a Comisiei de urbanism pentru ca această situație în care suntem puși în fața Comisiei de urbanism și a Consiliului Local unde ne sunt prezentate deciziile luate de către executiv și supuse spre aprobare să nu se repete. Înainte de a ne gândi la drepturile omului avem obligația de a ne gândi la patrimoniul primăriei, deci trebuie să găsim soluția de a avea cea mai bună valoare pentru primărie, motiv pentru care am respins și proiectul cu vânzarea fiind inadmisibil ca într-o zonă în care prețul pe piața terenurilor este de peste 100 euro pe metrul pătrat, prețul să fie cel din proiect. Soluția pentru acel caz social este de a muta acea familie de acolo într-un spațiu adecvat unui caz social, pentru că oricum nu are banii necesari pentru refacerea acelei case și vindem prin licitație acel teren în urma vânzării obținând o sumă mult mai mare. Nu cred că ne-am gândit corect cum să administrăm patrimoniul municipiului de care răspundem toți.

În ceea ce privește cazurile de superficie sunt foarte simplu de rezolvat. Acești oameni a căror contracte expiră mai pot continua contractul o lună pentru a putea schimba Regulamentul Comisiei de urbanism, să mergem la fața locului, să analizăm documentațiile din urmă pentru a stabili cu exactitate în ce mod a fost ocupat terenul după care vom lua decizia în cunoștință de cauză.

În ceea ce privește cazul social este evident că trebuie rezolvat în cu totul alt mod, toți știind că familia care locuiește acolo nu are posibilitatea de a reface acea casă.

DI.Primar: Eu cred că primăria a procedat bine deoarece nu avem locuințe sociale în momentul de față având un deficit de 300 de locuințe sociale. Această familie ar fi de acord cu ideea de a primi un apartament dar din păcate nu avem.

DI.Donțu: În municipiul Suceava avem trei situații: instituția superficiei care, în opinia mea, avantajează pe deținătorii terenurilor în această formă juridică, instituția concesiunii unde prin faptul că luăm în primul an toată concesiunea în mod evident acei oameni sunt dezavantajați și instituția închirierii. De ce să avantajăm aceste persoane juridice care au avut sau nu un istoric din moment ce noi reglementăm în Consiliul Local acest lucru pentru că tratați situații similare cu unități de măsură diferite. Trebuie să facem o analiză cu toate cazurile de superficie de la nivelul municipiului Suceava pentru a crea o egalitate de șanse pentru toți și să obținem bani mai mulți pentru municipalitate. Vă rog ca împreună cu executivul să inițiați un proiect de hotărâre prin care tot ce înseamnă instituția superficiei să o transformați într-una din celelalte două instituții închiriere sau concesiune.

DI.Primar: Legal nu se poate deoarece suprafața este o situație de fapt împlinită și nu se poate transforma suprafața în concesiune deoarece trebuie să se facă licitație și din moment ce există construcția nu se poate.

DI.Donțu: La toți cei care au drept de suprafață puteți să le transmiteți o adresă prin care le propuneți tariful de închiriere ce se aplică pe teritoriul municipiului Suceava.

DI.Primar: În măsura în care este legal nu am nimic împotriva. Retrag proiectele de la nr.14 și de la nr.15.

DI.Seredenciuc: Acum 8 ani când a apărut primul caz de suprafață am avut discuții și s-a stabilit că acordăm dreptul de suprafață pentru construcțiile construite înainte de 1990 care au fost cumpărate de cetățeni corecți dar care au constatat că terenul aparține primăriei.

DI.Seredenciuc s-a învoit.

Punctul 15. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr.3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

Retras.

Punctul 16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.66/2008 privind aprobarea unor reglementări referitoare la organizarea și desfășurarea transportului de persoane, mărfuri sau bunuri în regim de taxi – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Gavril Vîrvara.

DI.Primar: În urma studiului topografic care s-a făcut pe fiecare stradă în parte s-au constatat niște diferențe între ceea ce era scris în inventarul nostru și ceea ce s-a găsit pe teren și ca atare modificăm inventarul acestor bunuri cu dimensiunile găsite pe teren în urma studiului topografic.

Toate comisiile au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-22 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 17. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire a autorizațiilor de taxi disponibile – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl.Gavril Vîrvara.

DI.Primar: este vorba de trei anexe care sunt modificate privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public. Aș dori să fac o completare la Anexa nr.1 ca după poziția 174 să fie trecută poziția 175 – Branșament apă potabilă str.Ilie Ilașcu donat de SC GENERAL CONSTRUCT SRL valoare de inventar de 89.933,68 lei precum și poziția 176 – Cămin apometru aferent branșamentului la ansamblul de locuințe ANL str.Ilie Ilașcu donat de SC GENERAL CONSTRUCT SRL valoare de inventar de 59.727,02 lei.

Comisia învățământ – discuții în plen, Comisia servicii publice și Comisia urbanism – aviz nefavorabil iar celelalte comisii au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI.Mocanu: La anexa nr.2 situația juridică actuală la garaje este contract de suprafață la Dochitei Vasile iar la următoarea poziție este contract de închiriere la Oniciuc Maria Adriana.

DI.Jitariuc: Există o Hotărâre a Consiliului Local prin care cei care au avut construcții au avut posibilitatea să intre în legalitate cu construcțiile existente și s-a acordat dreptul de suprafață iar

pentru construcțiile care s-au construit ulterior s-a acordat contract de închiriere dar între timp ele au fost vândute și am făcut modificările corespunzătoare.

DL.Secretar: Este vorba de trei tipuri de construcții: garaje construite după anul 1989 legal cu autorizație pentru construcție provizorie pentru care s-a stabilit o chirie de către Consiliul Local, garaje construite după anul 1989 fără nici un fel de autorizație pentru care Consiliul local a stabilit o chirie mai mare decât pentru cele construite legal și garajele construite legal cu autorizație, cu toate documentele necesare inclusiv recepționate de Oficiul de cadastru au drept de suprafață.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-10 voturi
Nu-9 voturi
Abț-3 voturi

Hotărâre a fost respinsă.

Punctul 18. Proiect de hotărâre privind necesitatea adoptării unui Plan cuprinzând principalele activități ce urmează a fi desfășurate de Poliția Locală Suceava în anul 2013 și criteriile specifice de evaluare – inițiator Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Nu este vorba de o autopropunere ci de o solicitare din partea celor de la Consiliul Județean având în vedere că până acum s-a procedat în acest mod adică reprezentantul Consiliului Local în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava să fie primarul. Dacă d-voastră nu sunteți de acord cu această nominalizare puteți face alte propuneri.

Comisia învățământ, Comisia servicii publice și Comisia urbanism – discuții în plen iar celelalte comisii au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Amendament dl.Roibu: Nu este obligatoriu să fie dl.Primar reprezentant și propunem pe dl.Viceprimar Ovidiu Doroftei ca reprezentant al Consiliului local în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava.

Se supune la vot amendamentul d-lui Roibu.

VOT : Da-13 voturi
Nu-9 voturi

Amendamentul a fost aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul d-lui Roibu..

VOT : Da-14 voturi
Nu-6 voturi
Abț-2 voturi

Hotărâre a fost aprobată.

Punctul 19. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi în statele de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Suceava, Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor, Direcția de Asistență Socială, Direcția Administrația Piețelor și Direcția Generală a Domeniului Public – inițiatori Primarul municipiului Suceava dl.Ion Lungu.

DL.Primar: Nu m-am autopropus și d-voastră sunteți cei care decideți.

Comisia învățământ, Comisia servicii publice și Comisia urbanism – discuții în plen iar celelalte comisii au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Amenadament dl.Donțu:Îl propun pe dl. Viceprimar Vîrvara Gavril ca reprezentant al Consiliului Local în în Adunarea Generală a „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava”.

Se supune la vot amendamentul d-lui Donțu.

VOT : Da-16 voturi
Nu-3 voturi
Abț-3 voturi

Amendamentul a fost aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul d-lui Donțu.

VOT : Da-16 voturi
Nu-3 voturi
Abț-3 voturi

Hotărâre a fost aprobată.

Punctul 20. Informarea nr.173.864/17.12.2012 privind activitatea desfășurată de Poliția Locală în municipiul Suceava în anul 2012.

DI.Primar: Conform sumei aprobate de d-voastră în ședința Consiliului Local mandatăm prin acest proiect de hotărâre pe cei de la Termica să efectueze procedurile necesare pentru selectarea candidaților pentru Consiliul de Administrație al SC Termica SA.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-18 voturi
Nu-1 vot
Abț-3 voturi

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 21. Raportul nr.35.918/12.12.2012 al Biroului autoritatea locală de autorizare transport.

DI.Doroftei: Este vorba de niște scăpări pe care hotărârea de consiliu din 2010 le-a avut și anume faptul că nu erau prevăzute toate formele de organizare juridică motiv pentru care unii s-au prevalat de acea scăpare refuzând să încheie un contract cu Termica sau să achite cheltuielile aferente motiv pentru care am revenit cu o completare pentru a fi incluse toate formele de organizare juridică.

Toate comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-21 voturi
Abț-1 vot

Hotărârea a fost adoptată.

Punctul 1 ordine de zi suplimentară. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Convenția de plată și fideiusiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr.143 din 30 august 2012, convenție încheiată între E.ON ENERGIE ROMÂNIA SA, SC TERMICA SA Suceava și municipiului Suceava – inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu.

DI.Primar: Este vorba de aprobarea sumei de 2.636 lei pentru participarea sportivei Perijoc Lăcrămioara la campionatul de box din Polonia.

Toate comisiile au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT : Da-22 voturi

Hotărâre a fost aprobată.

Punctul.22. Diverse.

Dl.Primar: Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că pe data de 13-14 octombrie am fost invitat la hram la Chișinău și am dat curs acestei invitații însă nu implică costuri din partea primăriei.

Dl.Girigan: Vin cu rugămintea de a fixa în planul de activitate a Poliției Locale supravegherea stațiilor de autobuze și maxi-taxi care sunt pe parcursul zilei ocupate prin parcare a unor autoturisme și care incomodează extrem de tare circulația, eventual dacă pot să aplice și amenzi celor care parchează acolo, pentru a se putea fluidiza circulația. A altă problemă este cea legată de cei care fac mizerie în municipiu și știu că este o hotărâre cu privire la amenzi aplicate acestora. Trebuie luate măsuri împotriva acestora și să le publicăm în presa locală.

Dl.Primar: Aveți foarte mare dreptate însă din păcate avem o problemă în ceea ce privește personalul la Poliția locală și datorită evenimentelor din ultimele zile am hotărât în cadrul comanadamentului de ieri suplimentarea patrulelor pe străzi soluția fiind ca, așa cum prevede legea ca acolo unde este vorba de pază de bunuri precum Bazarul, Piațele Agroalimentare unde avem alocați foarte mulți polițiști, paza să fie asigurată de o firmă de specialitate. Din acest motiv vom intra pe bugetul viitor al Consiliului Local, pe bază de licitație, să angajăm acolo firme de pază, iar polițiștii de acolo să fie folosiți la stabilirea ordinii publice și a siguranței traficului în municipiul Suceava.

Dl.Roibu: Conform Regulamentului de ordine interioară se prevede că, consilierii locali pot acorda audiențe cel puțin o dată la 3 luni. Vreau să aduc la cunoștință consiliului disponibilitatea de a acorda audiențe în zilele de luni sau vineri.

Dl.Primar: Vă felicit și vă pun la dispoziție tot ce aveți nevoie.

Dl. Vornicu, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței și mulțumește celor prezenți pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VORNICU CORNELIU**

**SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

**ÎNTOCMIT
ROIBU SIMONA ANDREEA**